

Édition
Mars 2024

Travaux
d'amélioration de la
qualité énergétique

LE GUIDE DE LA TVA : 5,5% ? 10% ? 20% ?

Second œuvre

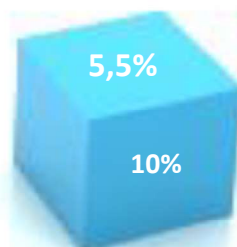
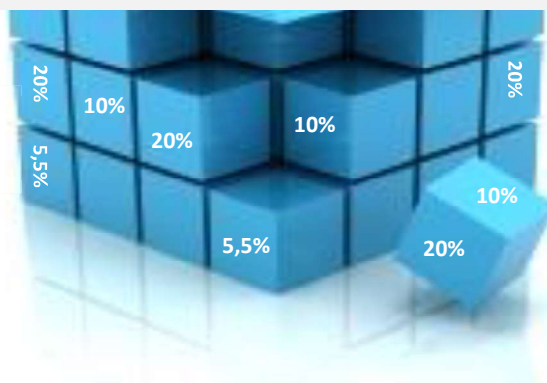
Travaux induits

Attestation simplifiée

Gros œuvre

Attestation normale

Autoliquidation





Chère adhérente, Cher adhérent,
La TVA à taux réduit, qui représente un enjeu essentiel pour la relance et le développement de notre activité, a été obtenue, rappelons-le, exclusivement grâce aux actions menées par la CAPEB.



**VOUS CONSEILLER,
VOUS ACCOMPAGNER,
VOUS DÉFENDRE.**

La nouvelle édition du *Guide de la TVA* fait le point tant sur les règles de la TVA à taux réduit : 5,5% pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique ou 10% pour les travaux de rénovation, d'aménagement ou d'entretien, que sur la rédaction des attestations (simplifiée ou normale) qui s'y rapportent.

Grâce à ce guide pratique, vous pourrez répondre, à tout moment, non seulement aux questions que vous vous posez mais également à celles de vos clients et de vos partenaires.

En outre, par les connaissances indispensables qu'il vous permettra d'acquérir, d'approfondir ou même d'actualiser, cet outil vous sera utile, à l'instar de ceux qui vous sont déjà (ou seront dans le futur) proposés par la CAPEB Grand Paris.

Vous pouvez, bien entendu, nous contacter, si vous avez besoin de précisions complémentaires.

Bonne lecture !

Cordialement,
Thierry GESSET-PARMENT
Président.

Sommaire

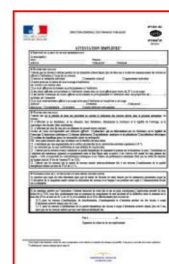





Table alphabétique	p3
A la une : 3 taux de TVA pour les travaux du bâtiment	p5
Chapitre I : Attestations de TVA à taux réduit (5,5% ou 10%)	p6
1. Caractéristiques des attestations	p7
2. Contenu des attestations	p7
3. Conservation des attestations	p11
4. Formulaires types : à utiliser impérativement	p12
5. Mesures de simplification	p12
Chapitre II : Proportion des travaux	p14
Chapitre III : Exemples	p16
1. Attestation simplifiée	p17
2. Attestation normale	p19
Chapitre IV : Définitions	p24
1. Gros œuvre : 3 éléments	p24
2. Second œuvre : 6 lots techniques	p25
Chapitre V : Travaux éligibles à taux réduit (5,5% ou 10%)	p27
1. Locaux concernés	p27
2. Equipements et travaux concernés par la TVA à 5,5%	p31
3. Equipements et travaux concernés par la TVA à 10%	p44
Mémo : TVA à 20%	p60
Zoom sur... les travaux réalisés en sous-traitance et l'autoliquidation de la TVA	p67
Zoom sur... l'éco-contribution et la TVA	p80
Zoom sur... la numérisation et la conservation des factures, facturation électronique	p80
Exemple de facture	p81


Table alphabétique


Les numéros en gras sont ceux des pages


A abri de voiture	51	
Accessibilité	30, 48 à 50	
Acompte	10	
Addition de construction	6, 53, 61, 62	
Adoucisseurs d'eau	45	
Alarme	50, 57	
Allées principales	53	
Ampoules	48, 64	
Antenne	48	
Appareils de chauffage	25,33 à 36,38,39,45,48	
Appartement	15, 27, 30	
Arbres	54, 63	
Arrosage	54, 63	
Ascenseurs	50, 53, 57, 59, 65	
Assainissement	54, 55, 63	
Assurance	43, 81	
Attestations	6 et s., 54	
Attestation simplifiée/normale	12, 16 à 23	
Autoliquidation	5, 61, 67 à 79	


B aillieur	7	
Balcon	27, 53, 62	
Batardeaux	50, 53	
Ballon d'eau chaude	35, 38, 42, 57	
Bon de commande	13, 67	


D échets	43	
Démolition	24, 60, 62, 68	
Dépannage	57	
Dépendances usuelles	27, 63	
Désamiantage	57	
Désinfection	57, 60	
Détecteur de fumée	50	
Devis	5, 8, 9, 67	
Drainage	55	


E aux pluviales	25, 45, 55, 56	
Echafaudages	31, 44, 68	
Eclairage	48, 53, 64	
Eco-conditionnalité	5	
Eco-contribution	80, 81	
E-invoicing/E-reporting	80	
Electroménager	61, 65	
Entretien	31,39,40,44,56 à 58,63	
Equipements de chauffage	33 à 35, 42, 45, 64	
Equipements de sécurité	50, 64	
Equipements sanitaires	25, 47, 49	
Escaliers	28, 46, 52, 53, 61, 68	
Espaces verts	54, 63	
Etablissements scolaires	29	
Extincteurs	64	


H uissieries extérieures	15, 25, 26, 31, 40, 49, 61, 68	
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------


C abine hammam	47, 65	
Cabine sauna	47, 65	
Calorifugeage	38, 41, 43	
Canalisations	15, 25, 55, 56, 68	
Captage d'eau	25, 55, 63	
Carnet à souches	13	
Caves	27, 28, 32, 52, 61, 62	
Certificats de ramonage	13	
Charpente	24, 61	
Chaudière	25, 31, 35, 39, 41, 45, 46, 57, 59, 61, 65	
Chaudière à haute performance énergétique (HPE)	35, 39, 45, 46, 59	
Chaudière très HPE	17, 18, 23, 35, 39, 41, 45, 46, 59	
Cheminée	33, 45, 58, 59	
Clés	48, 49, 58, 64	
Client	7 et s.	
Climatisation	46, 56, 64 à 66, 68, 80	
Cloisons intérieures	15, 25, 61	
Clôture	49, 53, 54	
Combles	51, 52	
Commission	11	
Départementale des Impôts		
Comptabilité	11, 42, 55, 59	
Contrats d'entretien	57	
Contrats de maintenance	57, 65	
Contreventement	24	
Contrôle fiscal	9 à 11	
Copropriété	15, 28, 57	
Cours	27, 55	
Cuisine	29, 41, 47, 64, 68	
Cuve	39, 40, 45, 54, 55, 56, 65, 68	


F açades	14, 24, 26, 40, 58	
Facture	9, 10 à 12, 41 à 43, 59, 69, 72, 81	
Facture électronique	80	
Fenêtres	15, 25,32,41,44,49,68	
Fondations	14, 24, 26, 61	
Fournitures	31, 44, 48	
Frais de déplacement	31, 44	
Frais d'installation de chantier	31, 44	


G arages	27, 28, 48, 50, 60 à 62	
Garantie légale de conformité	43	
Gouttières	55	
Greniers	27, 51	
Gros œuvre	6, 12, 14, 15, 24, 26	


I mmebles collectifs	15, 27, 28, 35 36, 38, 45, 65	
Infrastructures de recharge pour les véhicules électriques (IRVE)	38, 38A, 38B	
Installations électriques	14, 25, 26, 39 à 41, 48, 68, 80	
Installations sanitaires et de plomberie	14, 25, 26, 39 à 41, 47, 48, 57, 58, 61, 65	
Installations sportives	29, 63	
Isolation	24, 25, 32, 40, 42, 53	


M ain d'œuvre	31, 42, 44, 46, 56, 57, 61, 68, 81	
Maison individuelle	27, 30, 36, 38, 41, 45, 50 à 51, 53, 59	
MaPrimeRénov'	5, 43, 80	
Matières premières	31, 44	
Meubles	47, 61, 64	
Mezzanine	61	
Mise aux normes	30, 45, 48, 50, 55	
Murs	24, 26, 32, 40 à 42, 44, 52, 58, 61, 63	


P arking	27, 50, 53	
Parties communes	13, 27, 28, 30, 52, 60	
Peinture	16, 17, 18, 24, 40 à 41, 44, 48, 50	
Pergolas	51	
Personnes handicapées	30, 48 à 50	
Piles	48	
Placards	47	
Planchers	14, 24, 32, 62	
Planchers non porteurs	6, 14, 15, 25, 26, 61	
Pompes à chaleur	34, 37, 40, 41, 46, 65, 66	
Portes	25, 32, 44, 47 à 49, 52, 59, 64	
Preneur des travaux	7, 11	
Prestations d'études	55, 58, 63, 68	
Proportion des locaux	28 à 30	
Proportion des travaux	14, 15	


S alle de bains	41, 44, 47, 48, 62, 64	
Second œuvre	6, 12, 15, 25, 26, 61	
Serrure	50, 58	
Sinistre	7, 59, 60, 62	
Société Civile Immobilière	7	
Sous-traitance	5, 42, 61, 67 à 79	
Stores	59, 64	
Surélévation	51, 61, 62	
Surface de plancher	6, 15, 51 à 53, 61, 62	
Syndic	7, 28	
Syndicat de copropriétaires	7	
Système de chauffage	6, 14, 15, 25, 65	
Système d'assainissement	54, 55	


L ocal commercial	20 à 23, 60	
Locaux d'habitation	5, 6, 7, 27 à 30, 31, 44, 58	
Locataire	7	
Logements de fonction	29	
Loggias	27, 49, 62	


N acelles	31, 44, 68	
Nettoyage	24, 56, 58, 68	
Numérisation	80	

O smoseurs	45, 58	
-------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------

Q ualité énergétique	5, 6, 12, 16 à 18, 30, 31, 41, 65	
-----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

R accordement	25, 36, 43, 54, 57, 63	
Radiateurs	15, 25, 38 à 40, 45, 64	
Rambardes	49	
Rampes	49	
Rangement	47	
Ravalement	24, 58	
Recherche de fuite	58	
Reconstruction	60, 62	
Réseau	28, 40, 54	
Réseau de chaleur	36, 40, 43	
Revêtement	24, 25, 44, 53	
RGE	5, 43, 80, 81	
Robinet thermostatique	38	

T aux de TVA	5, 30, 31, 44, 60	
Télécommande	48, 49, 65	
Terrassement	40, 41, 54, 55	
Terrasses	27, 52, 53, 61, 62	
Toiture	32, 40, 51, 58, 59, 61, 62	
Tranchées	55	
Travaux d'urgence	58, 59	
Travaux « induits »	5, 6, 12, 16 à 18, 23, 30, 31, 36, 39 à 41	

U rgence	58, 59	
-----------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

V entilation	39, 40, 45, 56, 57, 65, 68	
Ventilation Mécanique	56	
Contrôlée (VMC)		
Vérandas	27, 52, 53, 62	
Vide sanitaire	25, 32	
Voies d'accès	53, 55	
Volets isolants	32, 40, 42	